



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 173/2013.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2013. október 3-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése”
program megvalósításáról és zárásáról

Előterjesztő: Vörös Attila FEV IX Zrt. elnök vezérigazgatója

Készítette: FEV IX Zrt.

Előzetesen tárgyalja: PEB 2013. 10.02.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizersák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

x



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak megvalósulásáról – V. szakasz

Tisztelt Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. július 15-i ülésén tárgyalta meg a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázatról készített előterjesztést és 233/2011.(VII.15.) számú határozatába foglalta, hogy a pályázat Kedvezményezettjeként Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft összegű támogatásban részesült, valamint a pályázat megvalósításához szükséges 115.405.245,- Ft önrészt az önkormányzat biztosítja.

Ugyancsak a 233/2011.(VII.15.) számú határozat keretein belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazta dr. Bácskai János polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására. Ezen túlmenően a Képviselőtestület felkérte a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról negyedévente írásbeli jelentést készítsen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

A FEV IX. Zrt. eddig négy beszámolóban tájékoztatta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot a pályázat megvalósításáról, jelen beszámolóban az idei év eseményei mellett, – tekintettel a projekt befejezésére és lezárására – röviden, összefoglalóan bemutatjuk a pályázat fontosabb elemeit is.

KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 BELSŐ-FERENCVÁROS KULTURÁLIS NEGYED FEJLESZTÉSE EU PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az EU pályázat részét képező építési munkálatok mellett a kötelezően megvalósítandó Soft program megvalósulását mutatjuk be az alábbiak szerint:

Közvetett Soft program

A Közvetett „Soft” program lebonyolítását Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kellett ellátnia. Ezáltal valósulhatott meg a Kiíró által meghatározott azon cél, hogy az önkormányzat

közvetlen kapcsolatba kerüljön a lakossággal, a kerületi vállalkozásokkal, intézményekkel, stb. Az önkormányzat Jogi és Pályázati Iroda, Pályázati Csoportja látta el a Közvetett „Soft” programmal kapcsolatos feladatokat.

A közvetett „Soft” programot a

- „Zöld udvar”
- „Nyitott utca - Nyitott udvar”
- „Pünkösdi virágünnep”

című egymásra épülő projektelemek (továbbiakban „mini-projektek”) alkották.

A meghirdetett „mini projektek” akcióterülete a Ráday utca (Bakáts tér és a Kálvin tér között), a Bakáts tér, a Kálvin tér és a Csarnok tér, mely harmonizál az EU pályázatban szereplő Közvetlen „Soft” program helyszínével, valamint érinti az építési tevékenységek által lefedett fejlesztési területeket is.

A „Nyitott Utca - Nyitott Udvar” pályázat második körös meghirdetése során, az addigi tapasztalatokat és pályázói visszajelzéseket figyelembe véve, kibővítésre került az akcióterület a következők szerint: Ráday utca Bakáts tér és Kálvin tér között, Bakáts tér, Kálvin tér, Csarnok tér, Pipa utca, Imre utca, Mátyás utca, Erkel utca a Csarnok tér és Ráday utca között, Gönczy Pál utca, Török Pál utca.

A mini projektek rövid ismertetése

A „Zöld udvar” mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzáskörzetében lévő lakóházak udvarán több zöldfelület, növényzet jelenjen meg. A nyertes pályázó(k) számára nem volt feltétel, hogy a lakóudvarokat megnyissák a fesztivál eseményei számára, de előnynek számított, ha a pályázók kapcsolódni kívántak ahhoz.

A „Nyitott utca – Nyitott udvar” mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzáskörzetében lévő non-profit szervezetekhez közösségi-kulturális programok megvalósítása útján megnyissák udvaraikat a közösség számára, illetve az „utcai” szereplők kulturális-gasztronómiai programok útján a közönség részére vonzóbbá tegyék a Ráday utcát.

A „Pünkösdi virágünnep” mini-projekt célja, hogy a jelentkezők a pünkösdi fesztiválhoz kapcsolódóan „kiegészítő”, azt gazdagító kulturális-gasztronómiai-turisztikai program sorozatot hozzanak létre. A pályázaton előnyt élveztek azok a pályázók, akik sikeresen vettek részt a „nyitott utca-nyitott udvar” pályázaton.

A mini projektekre az első forduló során 13 támogatható pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Zöld udvar pályázat	6 db
Nyitott utca-Nyitott udvar	4 db
Pünkösdi Virágünnep	3 db

Az első fordulóból fennmaradt 2. 680 eFt, melyre új pályázatot írt ki az Önkormányzat, aminek eredményeképpen a Nyitott Utca - Nyitott Udvar mini-projekt keretében további 2 pályázóval kötött az Önkormányzat támogatási szerződést.

A Közvetett Soft programok a pályázatnak megfelelően a vállalt tartalommal megvalósultak.

Közvetlen Soft program

A Közvetlen „Soft” program keretében, ahogy az előző beszámolómban is jeleztük a Pünkösdi virágünnep - 2012.05.25. és 2012.05.28-a között - a pünkösdi hétvégén került megrendezésre.

Építési tevékenységek

1. rész: Ráday utcai kapcsolószelektény
Vállalkozói díj: bruttó 13. 970. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.
2. rész: Ráday utcai Könyvesház és pinceszobák
Vállalkozói díj: bruttó 57. 820. 344.- Ft
A Kivitelező a szerződésben megadott határidőre, 2013. március 13-ra átadta a felújított Könyvesházat.
3. rész: Ráday utcai portálok
Vállalkozói díj: bruttó 27. 813. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.
4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése
Vállalkozói díj: bruttó 276. 860. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.
5. rész: Turisztikai Információs Központ kialakítása
Vállalkozói díj: bruttó 33. 655. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.

A fenti projektelemegek határidőre átadásra kerültek, elszámolásuk mind a Közreműködő Szervezettel, mind az Önkormányzattal megtörtént. Az építési engedély köteles projektelemegek használatba vételi engedélyezési folyamata megkezdődött. Az ehhez szükséges dokumentumokat az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (ÉTDR) július 7-én feltöltöttük.

A pályázathoz kapcsolódó szakértői tevékenységek

A kiválasztásra került szakértők szerződéseiknek megfelelően teljesítették a közbeszerzés, nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása, könyvvizsgálat és műszaki ellenőri tevékenység tekintetében.

Közbeszerzés

Jogorvoslati eljárások nélkül sikerült a kötelező közbeszerzéseket lebonyolítani.

Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása

A szakértő vállalatába tartozott a beruházás előrehaladásáról és különböző projektelemegekről fotódokumentáció készítése, a kivitelezésben érintett területekre-épületekre, a lakosok tájékoztatását szolgáló információs táblák elkészítése, illetve a parkolási rend változásáról tájékoztató brosúra készítése, amelyek kiküldése a forgalomtechnikai tervek elkészülésével párhuzamosan megtörtént. A Csarnok tér felújítása miatti forgalmi rend változásairól a lakosságot folyamatosan tájékoztattuk. A befejezett projektelemegeket a Támogatási Szerződésben előírt táblákkal láttuk el és ezek kihelyezése is megtörtént. A projekt lezáró ünnepségre 2013. július 20-án került sor.

Könyvvizsgálat és Műszaki ellenőr

A szakértők a pályázat megvalósításához szükséges feladatokat szerződésük szerint ellátták.

Projekt ellenőrzés

A Pro Régió Kft., mint a Csarnok téri projekt Közreműködő Szervezete 2012. augusztus 29-én, majd 2013. május 14-én hivatalos ellenőrzést tartott a FEV IX. Zrt.-nél a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú projekttel kapcsolatban.

Az ellenőrök személyesen bejárták az építési területeket, valamint a helyszínen átvizsgálták az alábbi projekt dokumentumokat:

- műszaki iratok: építési naplók, tervdokumentációk, műszaki ellenőri jelentések;
- nyilvánosság, tájékoztatás teljes dokumentációja;
- közbeszerzési eljárások teljes dokumentációja;
- indikátorok;
- keletkezett számlákat és azok mellékleteit.

A vizsgált dokumentumokat rendben találták, a kisebb hiányosságokat a hiánypótlás ideje alatt megfelelően, határidőben teljesítettük, a Közreműködő Szervezet előreláthatón 2013. novemberében egy utolsó záró helyszíni ellenőrzést fog tartani.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Budapest, 2013. szeptember 23.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató