

**SZAVAZÓLAP
ÉS
MEGHATALMAZÁS**

TULAJDONOS NEVE: Ferencvárosi Önkormányzat
INGATLAN CÍME: 1094 Budapest, Ferenc krt. 43. földszint

Alulírott

TULAJDONOS NEVE: Ferencvárosi Önkormányzat
TULAJDONOS CÍME: 1092 Budapest Bakáts tér 14.
TULAJDONOS ADÓSZÁMA:

, mint a 37105/0/A/2 helyrajzi számú 275/10.000 eszmei hányadú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, az alábbi határozatokhoz a következő szavazatot adom:

I.

A II. emelet 14. sz. alatti **37105/0/A/31 hrsz. alatti** ingatlant érintő változások

a)

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon a csatolt tervezett változási vázrajzban meghatározott változások alapulvételével a Társasházakról szóló törvény 10.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hozzájárulok ahhoz, hogy a Társasház közös tulajdoni részei közül a XIV. számú közös WC előtérrel II. emeleti részéből a 0,92 m² területű WC-t és a XII. számú folyosó részéből 1,25 m² alapterületű részt vétel jogcímén a 37105/0/A/31 hrsz. tulajdonosa megszerezze és ezekkel a részekkel a 37105/0/A/31 hrsz ingatlan bővítésre kerüljön, amely bővítés következtében az ingatlan alapterülete 43,08 m²-ről, 48,42 m²-re eszmei tulajdoni hányada 185/10.000-ról, 1031/50.000-re változzon és Dr. Illés Viktória /Születési név: Illés Viktória, Személyi Igazolvány szám: 506647RA, Anyja neve: Kustár Anna Irma, Lakcím: 1027 Budapest, Szász Károly u. 2-4. 3 em. 12. A., Születési hely, idő: Pécs, 1983.12.18., Személyi azonosító jel: 2-831218-0630 Adóazonosító jel: 8427190824, magyar állampolgár/ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ezen ingatlanon vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

b)

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon, a csatolt tervezett változási vázrajzban meghatározott változások alapulvételével hozzájárulok ahhoz, hogy az alábbi változások ingatlan-nyilvántartásban a Társasházakról szóló 21.§ (3) bekezdése alapján átvezetésre kerüljenek akként, hogy a 37105/0/A/31 hrsz alatt felvett, II.em. 14 ajtószámú ingatlan szétválasztásával 2 (két) önálló ingatlan kerüljön kialakításra és Dr. Illés Viktória /Születési név: Illés Viktória Személyi Igazolvány szám: 506647RA, Anyja neve: Kustár Anna Irma, Lakcím: 1027 Budapest, Szász Károly u. 2-4. 3 em. 12. A., Születési hely, idő: Pécs, 1983.12.18., Személyi azonosító jel: 2-831218-0630, Adóazonosító jel: 8427190824, magyar állampolgár/ tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön, lakás szétválasztás jogcímén az alábbiak szerint kialakításra kerülő, részben új helyrajzi számok felvételével:

37105/0/A/31 hrsz Dr. Illés Viktória tulajdonába kerül a terveken II/14. számmal jelölt 24,28 m² (kerekítve: 24 m²) alapterületű, 1 szoba, fürdőszoba helyiségekből álló társasházi lakás, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 517/50.000 tulajdoni hányad.

37105/0/A/48 hrsz Dr. Illés Viktória tulajdonába kerül a terveken II/41. számmal jelölt 24,14 m² (kerekítve: 24 m²) alapterületű, 1 szoba, fürdőszoba helyiségekből álló társasházi lakás, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 514/50.000 tulajdoni hányad.

TULAJDONOS NEVE
tulajdonos

Ellenjegyzem 2020._____- án Budapesten:
dr. _____ ügyvéd
KASZ:

Feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy Dr. Illés Viktória a II/41 számmal jelölt, külön tulajdonú ingatlanon áthelyezze és kicserélje a korábban a közös wc ajtajaként szolgáló ajtót a tervezett változási vázrajznak megfelelően.

Feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulok továbbá, hogy Dr. Illés Viktória a II/14. számú lakás, valamint a II/41. számú lakás előtti XII számú folyosókon 1-1 klíma kültéri egységet elhelyezzen.

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

II.

A földszint 3. sz. alatti 37105/0/A/7 hrsz. alatti ingatlant érintő változások

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon a csatolt tervezett változási vázrajzban meghatározott változások alapulvételével a Társasházakról szóló törvény 10.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hozzájárulok ahhoz, hogy a Társasház közös tulajdoni részei közül a XIV. számú közös WC előtérrel földszinti részéből az 1,36 m² területű WC-t és az V. számú földszinti légakna részéből 3 m² alapterületű részt vétel jogcímén a 37105/0/A/7 hrsz. tulajdonosa megszerezze és ezekkel a részekkel a 37105/0/A/7 hrsz ingatlan bővítésre kerüljön, amely bővítés következtében az ingatlan alapterülete 37,32 m²-ről, 41,87 m²-re, eszmei tulajdoni hányada 160/10.000-ről 892/50.000-re változzon és Köves Zsolt /Születési név: Köves Zsolt, Személyi Igazolvány szám: 615526RA, Anyja neve: Huszár Márta, Lakcím: Budapest 1094 Ferenc krt. 43. fsz. 3., Születési hely, idő: Budapest 1968. 10. 31., Személyi azonosító jel: 1-681031-4592, Adóazonosító jel: 8371933584/ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ezen ingatlanon vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

III.

A III/35 sz. alatti 37105/0/A/38 hrsz. alatti ingatlant érintő változások

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon a csatolt tervezett változási vázrajzban meghatározott változások alapulvételével a Társasházakról szóló törvény 10.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hozzájárulok ahhoz, hogy a Társasház közös tulajdoni részei közül a XIV. számú közös WC előtérrel III. emeleti részéből a 3,61 m² területű WC-t és a XII. számú III. emeleti folyosó részéből 3,86 m² alapterületű részt vétel jogcímén a 37105/0/A/38 hrsz. tulajdonosa megszerezze és ezekkel a részekkel a 37105/0/A/38 hrsz ingatlan bővítésre kerüljön, amely bővítés következtében az ingatlan alapterülete 33,66 m²-ről, 41,96 m²-re, eszmei tulajdoni hányada 145/10.000-ről 894/50.000-re változzon és Drüen-Kiss Viktória /Születési név: Kiss Viktória, Születési hely, idő: Miskolc, 1977. március 14., Anyja neve: Koroknai Berta, Személyi azonosító jel: 2-770314-6352, Személyi Igazolvány szám: 312711DE, Adóazonosító jel: 8402492223, Lakcím: Wilpertsingerstr. 4. 85375 Neufahrn Deutschland/ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ezen ingatlanon vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

TULAJDONOS NEVE
tulajdonos

Ellenjegyzem 2020._____- án Budapesten:
dr. _____ ügyvéd
KASZ:

IV.

Saját ingatlanomra vonatkozó változások

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon a csatolt tervezett változási vázrajzban meghatározott változások alapulvételével a Társasházakról szóló törvény 10.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hozzájárulok ahhoz, hogy saját ingatlanomhoz tartozó eszmei hányadom az alábbiak szerint változzon és az az ingatlannyilvántartásban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön tulajdonjogom változatlan arányú bejegyzése mellett:

37105/0/A/2 hrsz. Jelenlegi eszmei hányad 275/10.000 Új eszmei hányad: 1.365/50.000

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

V.

Alapító okirat változása

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti I-IV. pontokban meghatározott változásokkal az alapító okirat módosításra kerüljön.

Elfogadom, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a kérelmező, vagy az ingatlan-nyilvántartási hatóság szám változtatást /m², ajtószám, hrsz./ eszközölhet, az ilyen változásokat, mint akaratommal egyezőt elfogadom.

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

VI.

A közös tulajdoni részek értékesítéséből befolyt vételár felhasználása

Ezúton feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulok ahhoz, hogy a közös tulajdoni részek értékesítéséből befolyt pénzt a Társasház az első lépcsőház – akár részleges - felújítására fordítsa.

O IGEN

O NEM

O TARTÓZKODOM

Jelen okirat aláírásával meghatalmazom a Poprádi Ügyvédi Irodát /1013 Budapest, Attila út 31. II.em.1., ügyintéző ügyvéd: dr. Poprádi Péter, KASZ:36067367/, hogy az Adásvételi Szerződés és a Társasház Alapító Okiratában bekövetkezett változások átvezetése érdekében az illetékes Földhivatal előtt helyettem és nevemben eljárjon és tulajdonosként az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen. Meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazás elfogadja.

TULAJDONOS NEVE
tulajdonos

Ellenjegyzem 2020._____- án Budapesten:
dr. _____ ügyvéd
KASZ:

Jelen okirat aláírásával meghatalmazom Dr Szekeres Ibolya Ilonát /Születési név: Szekeres Ibolya Ilona, Születési hely, idő: Budapest 1951. október 1., Anyja neve: Kiss Magdolna, Személyi azonosító jel: 2-511001-5270, Személyi Igazolvány szám: 990050SA, Adóazonosító jel: 8309532458, Lakcím: 1094 Budapest, Ferenc krt. 43. IV. 40., magyar állampolgár /és Farkas Ádámot /Születési név: Farkas Ádám, Születési hely, idő: Debrecen, 1989.11.18. Anyja neve: Pataki Erzsébet, Személyi azonosító jel: 1-891118-4390, Személyi Igazolvány szám: 994414LA, Adóazonosító jel: 8448812735, Lakcím: 1094 Budapest, Ferenc krt. 43. IV. 18., magyar állampolgár/, hogy önállóan helyettem és nevemben eljárjon az I-II-III.-IV pontokban meghatározott ingatlanok adásvétele és alapító okirat módosítása és/vagy ingatlan-nyilvántartási átvezetése során. A meghatalmazás kiterjed valamennyi jelen okiratban érintett ingatlannal, az alapító okirattal, valamint az első lépcsőház felújításával összefüggésben keletkező szerződés, okirat aláírására. Meghatalmazom továbbá arra, hogy ezen ingatlanokkal összefüggő adásvételekre, az alapító okirat változásra, valamint az első lépcsőház felújítására vonatkozó közgyűléseken a jövőben engem állandó meghatalmazottként képviseljen.

A Társasház Közgyűlése tájékoztatja a tulajdonostársakat, hogy a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 42.§ (1) bekezdésének első mondata alapján, ha a közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

Budapest, 2020. _____-án

TULAJDONOS NEVE
tulajdonos

Ellenjegyzem 2020. _____-án Budapesten

dr. _____ ügyvéd
KASZ:

TULAJDONOS NEVE
tulajdonos

Ellenjegyzem 2020. _____-án Budapesten:
dr. _____ ügyvéd
KASZ: