



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 182/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. szeptember 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete módosítására (egy fordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: GB (2019.09.04.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. január 1-jétől a 447/2017. (XII.28.) Korm. rendelet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálybalépésével összefüggésben több ponton módosította a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A fent hivatkozott módosítás keretében – többek között – hatályon kívül helyezésre került a Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése, amely az alábbiak szerint rendelkezett:

„a fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem érkezésétől számított 8 napon belül felhívja az ingatlan fekvése szerint illetékes települési, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármesterét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármestert (a továbbiakban együtt: polgármester) annak a tényállás tisztázásához szükséges adatként történő közlésére, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket.”

E jogszabályi rendelkezésre tekintettel 2017. december 31-ig a kormányhivatal a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a tényállás tisztázása érdekében felhívta a polgármestert, mint arra jogosultat, az önkormányzati érdekekkel összefüggő szükséges adat közlésére.

A 2018. január 1-jei módosítást követően a jogszabály továbbra is előírja a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a kormányhivatal részére annak tisztázását, hogy az adott jogügylet sért-e önkormányzati érdeket, azonban már nem nevesíti a polgármestert, mint nyilatkozat tételre jogosultat. Ebből eredően ahhoz, hogy az önkormányzati érdekről történő állásfoglaláshoz a polgármester hatásköre továbbra is biztosított legyen, a képviselő-testületnek mint az önkormányzati jogok gyakorlója elsődleges címzettjének gondoskodnia szükséges a hatáskör gyakorlás átruházásáról.

Amennyiben a képviselő-testület él a hatáskörátruházás lehetőségével, ez esetben az átruházott hatáskörök felsorolását – az Mötv. 53.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – a szervezeti és működési szabályzatban kell rögzíteni.

Így jelen előterjesztésemben javaslom Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 47.§ (3) bekezdését kiegészíteni egy új m) ponttal az alábbiak szerint:

(A polgármester egyéb feladatai:)

„m) dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában”

Továbbá ennek megfelelően az SZMSZ 8. számú melléklete /A polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke/ „I. A polgármester” címszó alatti felsorolása is kiegészülne egy új 107) ponttal az alábbiak szerint:

„dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában. (28/2011. rend. 47.§ (3) bek. m) pont)”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet szerinti rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Budapest, 2019. augusztus 29.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletét egy fordulóban tárgyalja.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Dombóvári Csaba jegyző

Mellékletek:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálati lap
4. kéthasábos változat

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) rendelete Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.)
rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete (a továbbiakban a Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

“Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 47.§ (3) bekezdése kiegészül egy új m) ponttal az alábbiak szerint:

(A polgármester egyéb feladatai:)

„m) dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában”

3.§

A Rendelet 8. számú mellékletének „I. A polgármester” címszó alatti felsorolása kiegészül egy új 107) ponttal az alábbiak szerint:

(I. A polgármester)

„107) dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában. (28/2011. rend. 47.§ (3) bekezdés m) pont)”

4. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2019. szeptember 5.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2019. szeptember-án kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

INDOKOLÁS

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete módosításáról szóló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) rendeletéhez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

Figyelembe véve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdés b) pontját, megállapítható, hogy 2019. március 15-től az önkormányzati rendeletek bevezető része módosíthatóvá vált. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 53. § (2) bekezdése szerint az eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett helyi önkormányzati rendelet esetében az önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörét megállapító rendelkezésként az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését kell megjelölni. A Jszt. 55. § (1) és (5) bekezdései alapján a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköröként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

2.§-hoz

Ahhoz, hogy a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán az önkormányzati érdekről történő állásfoglaláshoz a polgármester hatásköre biztosított legyen, a képviselő-testületnek mint az önkormányzati jogok gyakorlójának elsődleges címzettjének gondoskodnia szükséges a hatáskör gyakorlás polgármesterre történő átruházásáról.

3.§-hoz

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően, az 1.§ -ban történt módosítás következtében szükséges módosítani a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását tartalmazó 8. számú mellékletet.

4.§-hoz

A Rendelet módosításának hatályba lépéséről és az átmeneti szabályok alkalmazásáról rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete módosításáról szóló

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) rendeletéhez

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotásának társadalmi hatásai nem mérhetőek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nem mérhetőek.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak alapján a Hivatal adminisztrációs terhei nem változnak.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

<p align="center">a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete</p>	<p align="center">a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete módosításáról szóló</p> <p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének/2019. (.....) rendelete</p> <p align="center">(a módosítások félkövér betűtípussal jelölve)</p>
<p>A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 1.§ (6) bekezdés a) pontjában, valamint a 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi Szervezeti és Működési Szabályzatot (a továbbiakban: SZMSZ) alkotja meg.</p>	<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p>
<p>47.§ (3) A polgármester egyéb feladatai:</p> <p>a) dönt a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásokról;</p> <p>b) dönt Ferencváros díszpolgárai temetési költségeihez történő hozzájárulásról;</p> <p>c.) dönt a költségvetési fedezetet nem igénylő együttműködési megállapodások megkötéséről, szándéknyilatkozatok kiadásáról;</p> <p>d) dönt az önerőt nem igénylő pályázatok benyújtásáról</p> <p>e) dönt a legfeljebb 5 millió forint önerőt igénylő pályázat benyújtásáról, amennyiben az önerő biztosítására a költségvetési fedezet rendelkezésre áll;</p> <p>f) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a Képviselő-testületet;</p> <p>g) dönt pályázathoz kapcsolódó, költségvetési fedezetet nem igénylő esetekben a támogatási szerződések módosításáról;</p> <p>h) gyakorolja – a frakciókkal történő egyeztetést követően – a köznevelési törvény alapján a működtetőt megillető</p>	<p>47.§ (3) A polgármester egyéb feladatai:</p> <p>a) dönt a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásokról;</p> <p>b) dönt Ferencváros díszpolgárai temetési költségeihez történő hozzájárulásról;</p> <p>c.) dönt a költségvetési fedezetet nem igénylő együttműködési megállapodások megkötéséről, szándéknyilatkozatok kiadásáról;</p> <p>d) dönt az önerőt nem igénylő pályázatok benyújtásáról</p> <p>e) dönt a legfeljebb 5 millió forint önerőt igénylő pályázat benyújtásáról, amennyiben az önerő biztosítására a költségvetési fedezet rendelkezésre áll;</p> <p>f) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a Képviselő-testületet;</p> <p>g) dönt pályázathoz kapcsolódó, költségvetési fedezetet nem igénylő esetekben a támogatási szerződések módosításáról;</p> <p>h) gyakorolja – a frakciókkal történő egyeztetést követően – a köznevelési törvény alapján a működtetőt megillető</p>

<p>véleményezés jogát;</p> <p>i) állami kitüntetésre vonatkozó javaslatot tesz a kitüntetés témája szerint érintett, az önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő intézmények vagy az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői javaslatainak figyelembe vételével;</p> <p>j) az alapítvány és közalapítvány részére történő forrás átadás kivételével, dönt az egyedi kérelmen alapuló, az államháztartáson belülre, vagy a polgármesteri feladatok ellátására elkülönített keret terhére történő támogatási szerződések megkötéséről.</p> <p>k) dönt a közfoglalkoztatásra vonatkozó pályázatokon, programokon elnyert támogatások önrészenek biztosításáról, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb költségek megtérítéséről a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatot végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére a költségvetésben rendelkezésre álló fedezet terhére.</p> <p>l) jóváhagyja és megköti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére történő pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodást.</p>	<p>véleményezés jogát;</p> <p>i) állami kitüntetésre vonatkozó javaslatot tesz a kitüntetés témája szerint érintett, az önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő intézmények vagy az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetői javaslatainak figyelembe vételével;</p> <p>j) az alapítvány és közalapítvány részére történő forrás átadás kivételével, dönt az egyedi kérelmen alapuló, az államháztartáson belülre, vagy a polgármesteri feladatok ellátására elkülönített keret terhére történő támogatási szerződések megkötéséről.</p> <p>k) dönt a közfoglalkoztatásra vonatkozó pályázatokon, programokon elnyert támogatások önrészenek biztosításáról, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb költségek megtérítéséről a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatot végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére a költségvetésben rendelkezésre álló fedezet terhére.</p> <p>l) jóváhagyja és megköti a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére történő pénzeszköz átadás-átvételéről szóló megállapodást.</p> <p>m) dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában</p>
<p style="text-align: center;">8. számú melléklet</p> <p style="text-align: center;">A polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke</p> <p>I. A polgármester</p>	<p style="text-align: center;">8. számú melléklet</p> <p style="text-align: center;">A polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke</p> <p>I. A polgármester</p> <p>107) dönt a külföldiek részéről történő ingatlanszerzés kapcsán felmerülő önkormányzati érdeksérelem tárgyában. (28/2011. rend. 47.§ (3) bekezdés m) pont)</p>