



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-461/2018.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2018. december 12-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Böjte Bernadett s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, IX. Aszódi utca 4. szám alatti lakóépület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 8.451/10.000, az önkormányzati tulajdon (2 helyiség, 2 lakás) 1.549/10.000 tulajdoni hányad.

Az épületben található, régóta üresen álló, fszt. I. számmal jelölt mosókonyha elnevezésű helyiség az épülethez tartozó két garázs közötti folyosóról nyílik, hasznosítása szinte kizárólag a társasház tulajdonostársai részére lehetséges.

Az alábbi táblázat tartalmazza a helyiség főbb jellemzőit és a két értékbecslő által megállapított forgalmi értéket:

cím (helyrajzi szám)	alapterület	forgalmi érték	közös költség
Bp. IX. Aszódi u. 4. fszt. I. (38236/711/A/15)	9 m ²	1. 500.000 Ft	2.012 Ft
		2. 505.000 Ft	

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejáráttal rendelkező helyiségek kivételével a társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek

a) a forgalmi érték legalább 30 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatban döntení szíveskedjenek.

Budapest, 2018. december 3.

dr. Bácskai János s. k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 38236/711/A/15 hrsz-ú, Budapest, IX. Aszódi utca 4. fszt. I. sz. alatti, 9 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 120 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy a 38236/711/A/15 hrsz-ú, Budapest, IX. Aszódi utca 4. fszt. I. sz. alatti, 9 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai/bérlői részére nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap