



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-44/2018.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2018. február 14-i ülésére

Tárgy: A Bp. IX., Mester u. 1. fszt. I. (hrsz.: 37903/0/A/3) szám alatti hasznosított helyiség elidegenítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2017. november 15-i ülésén az alábbi GB 289/2017. (XI.15.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról a Bp., IX. Mester utca 1. földszint I. (hrsz: 37903/0/A/3) szám alatti, 68 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú – bérleti joggal terhelt – nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozóan.

az 1. pontban körülírt helyiség legkisebb elidegenítési árat nettó 28,6 millió Ft-ban határozza meg, felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje, amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki, és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.”

Fenti határozatban foglaltaknak megfelelően került sor a pályázat kiírására.

A pályázati hirdetmény 2018. január 10. – 2018. január 30. közötti időszakban került kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, továbbá megjelent az Önkormányzat internetes honlapján, valamint a Magyar Hírlap napilap 2018. január 12-i számában. Pályázati ajánlati dokumentációt kettő személy vásárolt.

A pályázati határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett, határidőn túli elkésett ajánlat nem volt. Az ajánlatot közjegyző jelenlétében felbontottuk.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelet 20/F. §-ának megfelelően az ajánlatok bontására meghívást kaptak az ajánlattevők, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a Gazdasági Bizottság elnöke, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke és a Főépítész.

Ajánlattevő:

neve: MEDINA TOURS Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye: 1137 Budapest, Szent István körút 22. 4. em. 6.
vételi ajánlata: nettó 28.600.000 Ft
fizetési ajánlata: 2018. január 16-án ajánlati biztosítékként nettó 2.000.000 Ft-ot megfizetett, a fennmaradó összeget a szerződés hatálybalépésétől számított 3 napon belül vállalja megfizetni

Az ajánlat felbontását követően a Vagyonkezelési Iroda jelen lévő tagjai megállapították, hogy a benyújtott pályázat a pályázati ajánlati dokumentációban rögzített feltételeknek megfelel.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Medina Tours Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a helyiség jelenlegi bérlőjeként pályázott a helyiség tulajdonjogának megszerzésére.

A pályázati kiírás szerint a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok

- a pályázat során megajánlott vételár
- a fizetési feltételek.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest, IX. Mester u. 1. földszint I. (hrsz.: 37903/0/A/3) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésének ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 5.

dr. Bácskai János
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

- 1.) úgy dönt, hogy a Bp. IX., Mester u. 1. fszt. I. (hrsz: 37903/0/A/3) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának megszerzésére 2018. január 10. – 2018. január 30. között kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a Medina Tours Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által tett nettó 28.600.000 Ft vételár ajánlatot és az általa ajánlott fizetési feltételeket elfogadja, és a Medina Tours Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t nyertesnek nyilvánítja.
- 3.) felkéri Polgármester urat, hogy a nyertessel az adásvételi szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

- 1.) úgy dönt, hogy a Bp. IX., Mester u. 1. fszt. I. (hrsz: 37903/0/A/3) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának megszerzésére 2018. január 10. – 2018. január 30. között kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat ismételt kiírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap