



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:194/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2017. szeptember 07. napi ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) rendelet módosítása (egyfordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: GB 2017. 09. 06.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: költségvetési rendelet) megalkotása során szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy egyfajta „vállalkozói inkubációs program” keretében (3224 költségvetési sor: Vállalkozás ösztönző program) 12 millió Ft-tal kívánják segíteni a kerületben már működő, illetve újonnan alakuló vállalkozások indítását, működtetését, fejlődését. Erre tekintettel a költségvetési rendelet 3224. költségvetési sor: „Vállalkozás ösztönző program” költségvetési sor 12 millió Ft-al történő létrehozásával döntött.

A Vállalkozóbarát Ferencváros Program szükségességét a kerület gazdasági adottságai, lehetőségei és az országos politikai törekvések is igazolják. Ferencváros számára is fontos, hogy a kerületben működő vállalkozások kapcsolatát egymással erősítse, és a helyi gazdasági, ipari szereplőket együttműködésre ösztönözze. Ebben az ösztönző környezetben az Önkormányzat, mint hiteles közvetítő-együttműködő fontos szerephez jut, és mérhető hasznokat könyvelhet el. A már működő vállalkozások feltérképezése, és egyfajta „klubba” szervezése mellett, kiemelten fontos az induló vállalkozások számára optimális piaci környezet kialakítása, mely az amúgy nagyon jó adottságokkal rendelkező Ferencváros gazdasági erejét növeli. A budapesti kerületek között a hagyományosan gazdasági versenynek nevezett folyamatban várható a komolyabb „gazdasági versenyfutás”. Ebben a „versenyfutásban” kiemelt szerepet kap a lokális közösség ereje, és a helyi gazdasági érdekek harmonizációja a növekedés elősegítéséhez. A kerületek közötti versenyben óriási kihívást jelent a munkaerő, és a vállalkozó kedvű személyek külföldi elvándorlása, valamint az üzleti életre jellemző globális verseny. A fenntartható fejlődés, a munkaerő és a vállalkozások versenyképességének megtartása, fejlesztése érdekében nemzetközileg is versenyképes környezet kialakítására kell törekedni.

Ennek fontos eszköze a megfelelő és gyors kommunikáció és információáramlás.

Ferencváros földrajzi, társadalmi és gazdasági lehetőségeihez képest a helyi közösség, Budapest és az ország kevéssé ismeri, hogy Ferencvárosban milyen ideális körülmények vannak vállalkozások alapítására és működtetésére. A kerület központi elhelyezkedése, a rengeteg ipari és iroda területe, az egyetemek és így a képzett munkaerő közvetlen közelsége, a rehabilitációs programoknak köszönhetően a lakókörnyezet minőségének növekedése, a fiatal/aktív lakosság számának növekedése, a kulturális infrastruktúra és élet fejlettsége együttesen optimális környezetet biztosítanak a vállalkozások működéséhez. A mai világban azonban nem elég jónak lenni, annak is kell látszani. Ennek érdekében kell aktív Önkormányzati kommunikációt folytatni az itt működő vállalkozásokkal, illetve azokkal, akik megfelelő helyszínt keresnek vállalkozás indítására. Ezek a vállalkozások fontos és meghatározó szereplői a kerületnek. Jól látszik, hogy a környező kerületek közül Újbuda és Józsefváros is elindított különböző Vállalkozásfejlesztési Programokat, amelyek révén megítélésük a vállalkozók szemszögéből barátságosabb lett. Korunk nagy kihívása az ifjúsági, az időskori és a kismama munkanélküliség, amelyre szintén alternatíva lehet az önfoglalkoztató, mikro vállalkozási forma, amelynek ösztönzése, támogatása kifejezetten közcélú feladat.

A Képviselő-testület februári ülésén már módosította a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendeletének a helyiségek bérbeadására vonatkozó részét, azonban ez kizárólag kulturális tevékenység végzésére vonatkozóan jelentett változásokat.

Tekintettel azonban arra, hogy az Önkormányzat gazdasági vállalkozási tevékenységet is támogatni kívánja, a kerületben már működő, illetve újonnan alakuló vállalkozások indítását, működtetését, fejlődését segíteni kívánja, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) rendeletének, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendeletének melléklet szerinti módosítása indokolt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés I. és II. számú mellékleteként csatolt rendeleteket egy fordulóban megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Mellékletek:

- I.** - 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (... ..)
önkormányzati rendelet -tervezet,
- indokolás,
- hatásvizsgálati lap,
- kéthasábos változat,
- II.** - 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (... ..)
önkormányzati rendelet-tervezet,
- indokolás,
- hatásvizsgálati lap,
- kéthasábos változat,

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó
szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 19. § (1), 33 § (3), 34. § (1), 36. § (2), 42. § (2) és 54. § (1) bekezdéseiben foglalt felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (1/a) bekezdése az alábbiakra módosul:

„(1a) A Képviselő-testület a helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntések jogát az (1/b)-(1/c)(1/d)-(1/e) bekezdésekben felsorolt esetekben a Gazdasági Bizottságra, Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságra és a Polgármesterre ruházza át.”

(2) A Rendelet 20. § -a egy új (1/e) bekezdéssel egészül ki:
„A Gazdasági Bizottság dönt a 33/B.§-ban szabályozott esetben az ott meghatározottak szerint.”

2. §

(3) A Rendelet 20. § (5) bekezdés a) pontja az alábbiakra módosul:

„(5) Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt

- a kulturális tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/A.§)

- vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott

(33/B.§)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek

bérbe adott helyiségekre.

Ha a polgári védelmi parancsnokság az életvédelmi célra való kijelölést megszünteti, a bérleti szerződés határozatlan idejűvé alakítható.”

3. §

(1) A Rendelet 24/A. §-ának címe az alábbiakra módosul:

**„A közérdekűvé nyilvánított és kulturális tevékenységet vagy
vállalkozásfejlesztési tevékenységet folytató bérlők részére bérbeadott
helyiségekre vonatkozó különös szabályok”**

4.§

(2) A Rendelet 24/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja, a 33/A. §, valamint a **33/B. §** alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésében foglaltak mellett-, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt a bérbeadás időtartamára.”

5.§

A Rendelet egy új 33/B. §-al egészül ki:

- (1) A Gazdasági Bizottság jelöli ki a vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára bérbeadható helyiségeket, állapítja meg a bérleti díjat és a bérbeadás idejét.**
- (2) Az (1) bekezdés alapján kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság dönt.**
- (3) A vállalkozásfejlesztési tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat a Gazdasági Bizottság határozza meg.**
- (4) A pályázat nyerteséről a benyújtott ajánlatok elbírálásával a Gazdasági Bizottság dönt.**
- (5) A pályázat nyertesével a 24/A. § (1) bekezdésben foglaltak teljesülését követően lehet bérleti szerződést kötni.”**

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2017.

dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző

INDOKOLÁS
a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai, az önkormányzat gazdasági érdeke szükségessé tette a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Részletes Indokolás

1.-5. §-hoz

A módosító javaslattal a vállalkozásfejlesztési tevékenységek folytatásának elősegítésére nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának lehetőségét biztosítjuk.

6. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása csekély jelentőségű.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolja.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kis mértékben befolyásolják

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

<p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról</p>	<p>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p style="text-align: center;">Helyiség bérbeadása</p> <p style="text-align: center;">20.§</p> <p>(1) A helyiségek bérbeadására a lakások bérbeadásáról szóló II. fejezet előírásait e fejezet szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.</p> <p>(1a) A Képviselő-testület a helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntések jogát az (1/b)-(1/c)-(1/d) bekezdésben felsorolt esetekben a Gazdasági Bizottságra, Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságra és a Polgármesterre ruházza át.</p> <p>(1b) A Gazdasági Bizottság dönt a 2. § (3) bekezdésében, a 2. § (5) bekezdésében, a 20. § (6) bekezdésében, a 21. § (1) bekezdés b. pontjában, a 21. § (1) bekezdés c) pontjában, a 21. § (2) bekezdésében, a 22/A. §-ban, a 24. § (3) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.</p> <p>(1c) A polgármester dönt a 2. § (5) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 20. § (5) bekezdés b. pontjában, 21. (1) bekezdés d. és g. pontjaiban, a 21. § (3) bekezdésében, 22. §-ban, a 23. §-ban, a 24/A. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.</p> <p>(1/d) A Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt a 33/A. §-ban szabályozott esetben az ott meghatározottak szerint.</p>	<p style="text-align: center;">Helyiség bérbeadása</p> <p style="text-align: center;">20.§</p> <p>(1) A helyiségek bérbeadására a lakások bérbeadásáról szóló II. fejezet előírásait e fejezet szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.</p> <p>(1a) A Képviselő-testület a helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntések jogát az (1/b)-(1/c)-(1/d)-(1/e) bekezdésben felsorolt esetekben a Gazdasági Bizottságra, Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottságra és a Polgármesterre ruházza át.</p> <p>(1b) A Gazdasági Bizottság dönt a 2. § (3) bekezdésében, a 2. § (5) bekezdésében, a 20. § (6) bekezdésében, a 21. § (1) bekezdés b. pontjában, a 21. § (1) bekezdés c) pontjában, a 21. § (2) bekezdésében, a 22/A. §-ban, a 24. § (3) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.</p> <p>(1c) A polgármester dönt a 2. § (5) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 20. § (5) bekezdés b. pontjában, 21. (1) bekezdés d. és g. pontjaiban, a 21. § (3) bekezdésében, 22. §-ban, a 23. §-ban, a 24/A. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.</p> <p>(1/d) A Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt a 33/A. §-ban szabályozott esetben az ott meghatározottak szerint.</p> <p>(4) (1/e) A Gazdasági Bizottság dönt a 33/B.§-ban szabályozott esetben az ott meghatározottak szerint.</p>

20. §

(5) Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt
- a kulturális tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/A.§)
- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.

Ha a polgári védelmi parancsnokság az életvédelmi célra való kijelölést megszünteti, a bérleti szerződés határozatlan idejűvé alakítható.

b) ha a bérbeadó a bérlő bérleti jogviszonyát bérleti díj vagy egyéb díjak nem fizetése miatt felmondta a polgármester döntése alapján

- ha a bérlő a végrehajtási eljárás lezárulta előtt a tartozást teljes egészében - beleértve a felmondással (kiürítéssel) kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is- kiegyenlítette határozatlan időre,
- ha a bérlő részletfizetési kérelmet nyújtott be legfeljebb 2 év határozott időre

Részletfizetés esetén csak akkor köthető bérleti szerződés, ha a bérlő közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozatot nyújt be a fennmaradó tartozás, illetve az 1 évre vonatkozó fizetési kötelezettsége tekintetében.

Az 2 év leteltét követően a bérleti szerződés meghosszabbításáról vagy határozatlan idejűvé alakításáról a polgármester dönt.

20. §

(5) Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt
- a kulturális tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/A.§)

- vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/B.§)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.

Ha a polgári védelmi parancsnokság az életvédelmi célra való kijelölést megszünteti, a bérleti szerződés határozatlan idejűvé alakítható.

- b) ha a bérbeadó a bérlő bérleti jogviszonyát bérleti díj vagy egyéb díjak nem fizetése miatt felmondta a polgármester döntése alapján
- ha a bérlő a végrehajtási eljárás lezárulta előtt a tartozást teljes egészében - beleértve a felmondással (kiürítéssel) kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is- kiegyenlítette határozatlan időre,
 - ha a bérlő részletfizetési kérelmet nyújtott be legfeljebb 2 év határozott időre
- Részletfizetés esetén csak akkor köthető bérleti szerződés, ha a bérlő közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozatot nyújt be a fennmaradó tartozás, illetve az 1 évre vonatkozó fizetési kötelezettsége tekintetében.

Az 2 év leteltét követően a bérleti szerződés meghosszabbításáról vagy határozatlan idejűvé alakításáról a polgármester dönt.

A közérdekűvé nyilvánított és kulturális tevékenységet folytató bérlők részére bérbeadott helyiségekre vonatkozó különös szabályok

24/A. §

(1) E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 33/A. § alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett –, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.

(2) Bérbeadó a bérleti szerződést akkor is felmondhatja, ha a bérlő az együttműködési szerződésében vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

(3) A felmondást követően a helyiség jogcímnélküli használója a bérleti díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni.

A közérdekűvé nyilvánított és kulturális tevékenységet vagy gazdasági vállalkozásfejlesztési tevékenységet folytató bérlők részére bérbeadott helyiségekre vonatkozó különös szabályok

24/A. §

(1) E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja, a 33/A. §, **valamint a 33/B.§** alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett –, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.

(2) Bérbeadó a bérleti szerződést akkor is felmondhatja, ha a bérlő az együttműködési szerződésében vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

(3) A felmondást követően a helyiség jogcímnélküli használója a bérleti díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni.

33/B.§

(1) A Gazdasági Bizottság jelöli ki a vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára bérbeadható helyiségeket, állapítja meg a bérleti díjat és a bérbeadás idejét.

(2) Az (1) bekezdés alapján kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság dönt.

(3) A vállalkozásfejlesztési tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat a Gazdasági Bizottság határozza meg.

(4) A pályázat nyerteséről a benyújtott ajánlatok elbírálásával a Gazdasági Bizottság dönt.

(5) A pályázat nyertesével a 24/A § (1) bekezdésben foglaltak teljesülését követően lehet bérleti szerződést kötni.

II.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) rendelete a
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
28/2011. (X.11.) rendelet módosításáról**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 6. számú mellékletének II. 5.) pontja egy új j) ponttal egészül ki:

„j) A bizottság dönt:

ja) a költségvetési rendeletben a vállalkozás ösztönző programra biztosított pénzeszköz felhasználásáról.”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2017. szeptember

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

INDOKOLÁS
a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendeletének módosítása, amely a vállalkozásfejlesztési tevékenység támogatása okán kerül módosításra, a döntésre jogosult hatáskörének szabályozása szükségessé teszi a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A módosító javaslattal a vállalkozás ösztönző programra biztosított pénzeszköz felhasználásának lehetőségét biztosítjuk.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása csekély jelentőségű.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat bevételeit érdemben nem befolyásolja.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket kis mértékben befolyásolják

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

<p align="center">Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról</p>	<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelet módosításáról</p>
<p>6. számú melléklet II. 5.) pontja</p> <p>5.) Gazdasági Bizottság</p> <ul style="list-style-type: none"> a) megtárgyalja az Önkormányzat éves beszerzéseiről készített éves statisztikai összefoglalót, b) közreműködik a lakásgazdálkodással - beleértve a lakáseladást is – kapcsolatos feladatok meghatározásában, c) közreműködik az ingatlankezelés- és fenntartás fejlesztésével kapcsolatos feladatok meghatározásában, d) részt vesz a lakáspolitikai és lakásépítési program kidolgozásában, ellenőrzi azok végrehajtását, e) javaslatot tehet az önkormányzati vagyonnal és vagyoni érdekeltségekkel kapcsolatos döntésekre, f) javaslatot tehet az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyekben, g) részt vesz az önkormányzati cégek felügyeletének ellátásában. h) közreműködik a kerületfejlesztési koncepció kidolgozásában, i) javaslatot tesz elidegenítési tilalom alatt álló helyiségek elidegenítésére különleges önkormányzati érdek esetén. 	<p>6. számú melléklet II. 5.) pontja</p> <p>5.) Gazdasági Bizottság</p> <ul style="list-style-type: none"> a) megtárgyalja az Önkormányzat éves beszerzéseiről készített éves statisztikai összefoglalót, b) közreműködik a lakásgazdálkodással - beleértve a lakáseladást is – kapcsolatos feladatok meghatározásában, c) közreműködik az ingatlankezelés- és fenntartás fejlesztésével kapcsolatos feladatok meghatározásában, d) részt vesz a lakáspolitikai és lakásépítési program kidolgozásában, ellenőrzi azok végrehajtását, e) javaslatot tehet az önkormányzati vagyonnal és vagyoni érdekeltségekkel kapcsolatos döntésekre, f) javaslatot tehet az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyekben, g) részt vesz az önkormányzati cégek felügyeletének ellátásában. h) közreműködik a kerületfejlesztési koncepció kidolgozásában, i) javaslatot tesz elidegenítési tilalom alatt álló helyiségek elidegenítésére különleges önkormányzati érdek esetén. j) A bizottság dönt: ja) a költségvetési rendeletben a vállalkozás ösztönző programra biztosított pénzeszköz felhasználásáról.

III. Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3224. költségvetési sor: „Vállalkozás ösztönző program” költségvetési sor felett a felhasználást a gazdasági bizottság koordinálja.

Felkéri polgármester urat, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet módosítás II. forduló

Felelős: dr. Bácskai János polgármester