



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-377/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A **Budapest, IX. ker. Ferenc krt. 7. sz.** alatti épület vegyes tulajdonú társasház 1 db lakás és az ahhoz tartozó 318/10000 tulajdoni hányad, illetve 1 db helyiség és az ahhoz tartozó 605/10000 tulajdoni hányad (összesen 923/10000 tulajdoni hányad) áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító Okiratban XII. számmal jelölt 4,2 m² alapterületű I. emeleti wc helyiség.

Szücsné Cziráki Ibolya, a Budapest, IX. Ferenc krt. 7. 1/10. számú lakás tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatához, hogy a Társasház Alapító Okiratában XII. számmal jelölt 4,2 m² alapterületű közös tulajdonú wc helyiséget meg szeretné vásárolni, és a mellékhelyiséget a szomszédos lakáshoz csatolná. A közös tulajdonú helyiség vételáraként 300.000 Ft-ot ajánlott fel.

A tulajdonostársak 7835/10000 tulajdoni hányadban aláírásukkal hozzájárultak a Társasház Alapító Okiratának „A” pontjában (közös tulajdon) megjelölt, XII. számon található, I. emeleti, 4,2 m² alapterületű, használaton kívüli közös wc helyiség értékesítéséhez Szücsné Cziráki Ibolya tulajdonostárs ajánlattevő részére, 300.000 Ft vételáron.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Társasházi tulajdonosok pozitív döntése esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító Okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiség eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. szeptember 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 923/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, Ferenc krt. 7. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, a Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon) XII. pontjában megjelölt, 4,2 m² alapterületű I. emeleti mellékhelyiség Szücsné Cziráki Ibolya tulajdonostárs részére 300.000 Ft vételáron történő értékesítéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap