



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-373/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: A Bp. IX., Ferenc krt. 44. fszt. II. (hrs.: 36877/0/A/2) szám alatti ingatlan elidegenítési ügye

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2016. június 29-i ülésén az alábbi GB 168/2016. (VI.29.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság

1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról a Budapest IX. kerület Ferenc krt. 44. földszint II. (hrsz: 36877/0/A/2) szám alatti, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú – bérleti joggal terhelt – nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozóan.

2./ az 1. pontban körülírt helyiség legkisebb elidegenítési árat nettó 25.600.000 Ft-ban határozza meg, felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje, amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki, és azokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé.”

Fenti határozat 1. pontjának megfelelően került sor a pályázat kiírására.

A pályázati hirdetmény 2016. július 08. – 2016. július 28. közötti időszakban került kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, továbbá megjelent az Önkormányzat internetes honlapján, valamint a Magyar Nemzet napilap 2016. július 13-i számában. Pályázati ajánlati dokumentációt három személy vásárolt.

A pályázati határidő lejártáig 2 db ajánlat érkezett, határidőn túli elkésett ajánlat nem volt. Az ajánlatokat közjegyző jelenlétében felbontottuk.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelet 20/F. §-ának megfelelően az ajánlatok bontására meghívást kaptak az ajánlattevők, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a Gazdasági Bizottság elnöke, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke és a Főépítész.

I. Ajánlattevő:

neve: ARTHUR BERGMANN KFT.
székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt. 44. földszint 6.
vételi ajánlata: nettó 25.600.000 Ft
fizetési ajánlata: 2016. július 19-én ajánlati biztosítékként nettó 2.000.000 Ft-ot megfizetett, a fennmaradó összeget a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül vállalja megfizetni

Az ajánlatok felbontását követően a Vagyonkezelési Iroda jelen lévő tagjai megállapították, hogy a benyújtott pályázat a pályázati ajánlati dokumentációban rögzített feltételeknek megfelel.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az ARTHUR BERGMANN KFT. a helyiség jelenlegi bérlejeként pályázott a helyiség tulajdonjogának megszerzésére.

II. Ajánlattevő:

neve: HQ TENDER Tanácsadó Kft.
székhelye: 1092 Budapest, Kinizsi u. 11. fszt. 3.
vételi ajánlata: nettó 23.000.000 Ft
fizetési ajánlata: 2016. július 15-én ajánlati biztosítékként nettó 2.000.000 Ft-ot megfizetett, a fennmaradó összeget a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül vállalja megfizetni

Az ajánlatok felbontását követően a Vagyonkezelési Iroda jelen lévő tagjai megállapították, hogy a benyújtott pályázat a pályázati ajánlati dokumentációban rögzített feltételeknek nem felel meg. Pályázó nem csatolta a cégvezető hiteles aláírási címpéldányát, valamint nem került benyújtásra bankgarancia, banki kivonat, vagy egyéb pénzügyi igazolás arra vonatkozólag, hogy a pályázó által megajánlott vételár a pályázó által vállalt fizetési feltételekkel összhangban az ajánlattevő rendelkezésére áll.

A pályázati kiírás szerint a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok

- a pályázat során megajánlott vételár
- a fizetési feltételek.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest, IX. Ferenc körút 44. földszint II. (hrsz.: 36877/0/A/2) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésének ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2016. szeptember 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

- 1.) úgy dönt, hogy a Bp. IX., Ferenc krt. 44. fszt. II. (hrsz: 36877/0/A/2) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogának megszerzésére 2016. július 08. – 2016. július 28. között kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) az ARTHUR BERGMANN KFT. által tett nettó 25.600.000 Ft vételár ajánlatot és az általa ajánlott fizetési feltételeket elfogadja, és az ARTHUR BERGMANN KFT-t nyertesnek nyilvánítja.
- 3.) felkéri Polgármester urat, hogy a nyertessel az adásvételi szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap