



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 147/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. június 30-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III. 10.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Madár Éva Vagyonkezelési Iroda vezetője

**Előzetesen tárgyalja:** ESZSB (2016. 06. 29.), GB (2016. 06. 29.),

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a értelmében az egészségügyi alapellátás helyi önkormányzati feladat.

A védőnői ellátás egészségügyi alapellátási feladat, melyről az Önkormányzat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés útján gondoskodik.

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet alapján a védőnők jogszabályból eredő kötelezettségüknel fogva gondozzák a várandós anyákat, nővédelmi, családtervezési, anyaságra felkészítő tevékenységet végeznek, a gyermekágyas időszakban segítséget nyújtanak az egészségi állapottal, az életmóddal, szoptatással, valamint a családtervezéssel kapcsolatban, tevékenységüket a kerület házi gyermekorvosaival szoros együttműködésben végzik Ferencváros közigazgatási területén; gondozottaik száma tartósan meghaladja a 250 főt, ami elvben a maximumát jelenti az egy védőnő által ellátható gondozotti létszámnak. A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a közeljövőben új védőnői körzet létesítését is tervezi előkészíteni, tekintettel arra, hogy Ferencváros új építésű ingatlanjaiba – jellemzően a Középső Ferencvárosban – sok fiatal pár költözik, akik első, második gyermekük érkezéséig általában a kerületben is maradnak, ezért a gyermeklétszám folyamatosan növekszik.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Ferencváros közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2011. (XI. 14.) rendelet értelmében jelenleg 15 védőnői körzet van, ebből jelenleg 11 betöltött, azonban a pályán több olyan nyugdíjas kolléga dolgozik, aki a közeli jövőben tervezi végleges nyugdíjba vonulását.

A tartósan helyettessel ellátott körzeteket az OEP 40%-kal alacsonyabb díjjal finanszírozza, mint a betöltött védőnői körzeteket, tehát az állapot tartós fennállása hosszútávon gazdaságilag is hátrányos.

Időközben Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatalának tisztifőorvosa, Dr. Balogh Lídia levélben szólította fel a FESZ Kft.-t, hogy készítsen intézkedési tervet az üres védőnői állások betöltése érdekében.

A védőnői képzést végző felsőoktatási intézményeket a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. megkeresné, hogy végzős hallgatóiknak állásajánlatot adjanak, megítélésük szerint a lakhatási lehetőség tartósan rendezheti a védőnőihiányt (mely országos jelenség).

Fentiekre tekintettel az alábbi javaslatot teszem a rendelet módosítására:

1. a rendelet 4. § (5) bekezdésének kiegészítése egy c) ponttal a védőnők részére történő lakás bérbeadásával, erről szintén az ESZSB döntene, dönthet már a védőnői pályázat kiírása előtt akár a konkrét lakáscímről, akár csak a bérbeadás lehetőségéről.
2. továbbá javasolom az „évente legfeljebb 5 személy számára” kikötést törölni, tekintettel arra, hogy a tavalyi és az azelőtti évben kijelölt lakások közül még 4 db felhasználásáról nem döntött a bizottság, az idei évben a Gazdasági Bizottság által biztosítandó 5 db lakással együtt ebben az évben összesen 9 db üres lakás áll majd az ESZSB rendelkezésére, de a jelenlegi szabályozás szerint csak 5 személyt tud lakáshoz juttatni.
3. a védőnők részére a bérbeadás kezdő időpontja a munkaszerződés megkötésének időpontja lehet (addigra beköltözhető állapotba lenne a lakás)
4. a védőnők részére a bérleti jogviszony ugyanolyan típusú lenne, mint a „dolgozói” lakásoknál: 5 év határozott időre, ha közben megszűnik a munkaviszonya, akkor a lakást le kell adnia, 5 év határozott idő után határozatlan idejűvé válna a bérlet.

5. a lakbér mértéke - mivel ez is szociális lakásnak minősül – ugyanannyi mint a többi szociális bérlakásnál

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és rendeletet egy fordulóban megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 20.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2016. (.....) önkormányzati rendeletet egy fordulóban tárgyalja

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2016. június 30.

### **DÖNTÉSI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap a kihirdetésre  
Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző a kifüggesztésért

Mellékletek: 1. Rendelet-tervezet  
2. indokolás  
3. Hatásvizsgálati lap  
4. kéthasábos változat

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló  
7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 19. § (1), 33 § (3), 34. § (1), 36. § (2), 42. § (2) és 54. § (1) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)4. § (5) bekezdése az alábbiakra változik:

„(5) Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság minősített többséggel dönt a Gazdasági Bizottság által az (5/a) bekezdés alapján kijelölt egyszobás lakás szociális alapon történő bérbeadásáról:

a) állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- 30. életévét nem töltötte be;
- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan a 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,
- a kérelmező vagy családtagja részére állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.

b) a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezéséről (9.§ (1/a) bekezdés) a FESZGYI környezettanulmánya és javaslata alapján, együttműködési megállapodás megkötése mellett. Az együttműködési megállapodás feltételeit a bizottság határozza meg, annak betartását a FESZGYI ellenőrzi, és rendszeresen beszámolót készít arról a bizottságnak.

c) védőnők elhelyezése céljából, mely lehetőséget a munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltetni lehet.

Védőnő elhelyezése céljából bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony kezdő időpontja a nyertes pályázóval kötött munkaszerződés napja.

Amennyiben a védőnő munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Ha a bérlet időtartama elérte az 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 4. § (13) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről.

**2.§**

Az Rendelet 4 § (5/a) bekezdése az alábbiakra változik:

„(5/a) A Gazdasági Bizottság évente 5 darab egyszobás lakást jelöl ki az (5) bekezdés alapján történő bérbeadás céljára.

**3.§**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2016.....

dr. Bácskai János  
polgármester

dr. Ruzsits Ákos Jenő  
aljegyző

**INDOKOLÁS**  
**a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

A módosítással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a szerinti egészségügyi alapellátás helyi önkormányzati feladat, a védőnői ellátás egészségügyi alapellátási feladat -, melyről az Önkormányzat a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés útján gondoskodik – folyamatos ellátását lehet biztosítani.

**Részletes Indokolás**

**1. §-hoz**

A módosító javaslat lehetőséget biztosít a kötelezően ellátandó védőnői feladatok hatékony ellátására.

**2. §-hoz**

A módosító javaslattal pontosítjuk az évenként biztosítandó lakásszámot.

**3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelethez**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása, hogy kiegyensúlyozottabbá teszi, és folyamatosan biztosítja az egészségügyi ellátáson belül a védőnői feladatok ellátását.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltakban gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosító rendelet a védőnői ellátás hatékony és optimális lehetőségét teremti meg. A tartósan helyettessel ellátott körzeteket az OEP 40%-kal alacsonyabb díjjal finanszírozza, mint a betöltött védőnői körzeteket, tehát az állapot tartós fennállása hosszútávon gazdaságilag is hátrányos.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

**Előterjesztés 4. számú melléklete**

<p align="center"><b>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p align="center">4. §</p> <p>(5)Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság minősített többséggel dönt egyszobás lakás bérbeadásáról évente legfeljebb 5 személy számára:</p> <p>a) állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30. életévét nem töltötte be;</li> <li>- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan a 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,</li> <li>- amennyiben a kérelmező nem ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, a kérelem beadását megelőző legalább 10 év Budapest IX. kerületi bejelentett lakó- vagy tartózkodási helyet kell igazolni;</li> <li>- a kérelmező vagy családtagja részére állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.</li> </ul> <p>b) a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezéséről (9.§ (1/a) bekezdés) a FESZGYI környezettanulmánya és javaslata alapján, együttműködési megállapodás megkötése mellett. Az együttműködési megállapodás feltételeit a bizottság határozza meg, annak betartását a FESZGYI ellenőrzi, és rendszeresen beszámolót készít arról a bizottságnak.</p> <p>(5/a) A Gazdasági Bizottság az (5) bekezdés alapján bérbeadható egyszobás lakások címeit évente két alkalommal határozza meg.</p>	<p align="center">4. §</p> <p>(5) Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság minősített többséggel dönt <b>a Gazdasági Bizottság által az (5/a) bekezdés alapján kijelölt egyszobás lakás szociális alapon történő bérbeadásáról</b>:</p> <p>a) állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30. életévét nem töltötte be;</li> <li>- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan a 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,</li> <li>- a kérelmező vagy családtagja részére állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.</li> </ul> <p>b) a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezéséről (9.§ (1/a) bekezdés) a FESZGYI környezettanulmánya és javaslata alapján, együttműködési megállapodás megkötése mellett. Az együttműködési megállapodás feltételeit a bizottság határozza meg, annak betartását a FESZGYI ellenőrzi, és rendszeresen beszámolót készít arról a bizottságnak.</p> <p>c) <b>védőnök elhelyezése céljából, mely lehetőséget a munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltetni lehet.</b>  <b>Védőnök elhelyezése céljából bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony kezdő időpontja a nyertes pályázóval kötött munkaszerződés napja.</b>  <b>Amennyiben a védőnök munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.</b>  <b>Ha a bérlet időtartama elérte az 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 4. § (13) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről.</b></p> <p>(5/a) A Gazdasági Bizottság évente <b>5 darab egyszobás lakást jelöl ki az (5) bekezdés alapján történő bérbeadás céljára.</b></p>