



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-153/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. április 27-i ülésére

Tárgy: A Budapest IX., Üllői út - Ecseri út kereszteződésében található 38299/3. hrsz. alatti közterületi ingatlanon elhelyezkedő üres pavilonok pályázat útján történő hasznosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Üllői út - Ecseri út kereszteződésében, a 38299/3. hrsz. alatti közterületen 9 db önkormányzati tulajdonú pavilon áll, melyből 3 db – 6., 10., 11. sz. – megüresedett.

A pavilonok hasznosításra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének rendelkezéseit kell alkalmazni, melynek 15. § (4) és (5) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

(5) A legfeljebb 500 ezer Ft értékű önkormányzati ingó vagyon hasznosításáról annak időtartamától függetlenül a polgármester dönt.”

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslések alapján az egyes pavilonok forgalmi értéke az alábbi:

6. sz. pavilon (15 m²) - 1.267.000 Ft

10. sz. pavilon (16 m²) - 1.350.000 Ft

11. sz. pavilon (15 m²) - 1.267.000 Ft

A pavilonok után fizetendő bérleti díj (bruttó 5127 Ft/m²/hó) összege megegyezik a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározott övezethez tartozó közterület-használati díj összegével.

A pályázaton – a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításával megegyezően – a pavilonok bérleti joga licitálás keretében szerezhető meg. A kikiáltási ár 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű megszerzési díj megfizetése. A licitálás során a pályázók a megszerzési díj összegére tesznek ajánlatot, a pályázat nyertese az, aki a legnagyobb megszerzési díj összegére tesz ajánlatot.

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Bruttó bérleti díj (Ft/hó)	Induló bruttó megszerzési díj összege (Ft)
6. sz. pavilon	15	76.905	230.715
10. sz. pavilon	16	82.032	246.096
11. sz. pavilon	15	76.905	230.715

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 6., 10., 11. sz. pavilonok hasznosítására vonatkozóan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. április 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- az Üllői út - Ecseri út kereszteződésében, a 38299/3. hrsz. alatti közterületi ingatlanon található 6., 10., 11. számú üres pavilonokat pályázat útján 5 év határozott időre szólóan bérbe adja.
- felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, elbírálásáról, valamint a bérleti szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap