



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-19/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. január 28-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyongazdálkodási, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 65/2003. (III.03.) sz. határozatával a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportjának tevékenységét közérdekűnek minősítette, és számára határozott időre szólóan, 2013. április 30-ig biztosította a Budapest, Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, utcai bejáratú 47,17 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A bérleti szerződés határozott időtartamának lejártát követően az egyesület kérelmére a Gazdasági Bizottság 2013. május 15-i ülésén az alábbi GB 134/2013. (V.15.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, utcai bejáratú, 47,17 m² alapterületű helyiséget – az együttműködési szerződés megkötését követően – megszerzési díj fizetése nélkül a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére 2014. december 31. napjáig szólóan bérbe adja. (...)”

A helyiség bérleti díját a közös költségek, valamint az FB Kft. kezelési díjának megfelelő 8.191 Ft/hó + ÁFA összegben határozták meg.

A bérleti szerződés határozott időtartamának lejártát követően a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportjának vezetője ismételt kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében. Az Egyesület - a 2013. december 12. napján kötött együttműködési megállapodásnak megfelelően - határidőben beszámolt tevékenységéről, az abban foglaltaknak eleget tett.

A bérleti díj fizetésével elmaradásuk nincsen.

Az Egyesület célja a rászorulókat támogatása, melynek megvalósulása érdekében élelmiszer-, valamint ruhaosztást bonyolít, bérleményükben központot adva a rossz anyagi körülmények között élő kerületi lakosok támogatói bázisának.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani nettó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyzetési szabályok szerint lehet.”

A Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti, 47,17 m² alapterületű helyiség forgalmi értéke a 2015. januárjában elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 1.950.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt

- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...)”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett –, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú határozatával módosított 51/2011. (III.02.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj 39.308 Ft/hó + ÁFA. A bérlemény után az Önkormányzat havonta 6.698,- Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka - Ferencváros kerületi csoportjának kérelme ügyében dönteni sziveskedjen.

Budapest, 2015. január 20.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés megkötését követően- megszerzési díj fizetése nélkül a Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére 2019. december 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 8.191 Ft/hó + ÁFA.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 121. pince IX. sz. alatti helyiség Nagycsaládosok Országos Egyesülete Ludotéka – Ferencváros kerületi csoportja részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap