



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-175/2014.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2014. április 23-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A 37437/0/A/18 hrsz-ú, Budapest, IX. **Bokréta u. 27. pince III.** sz. alatti, 78 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező önkormányzati tulajdonú helyiség 2010. április 6. óta üresen áll.

Az épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 7.212/10.000, az önkormányzati tulajdon (1 lakás és 3 helyiség) 2.788/10.000 tulajdoni hányad. A helyiség bérleti-, vagy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati kiírások három alkalommal eredménytelenül zárultak.

A 36837/0/A/4 hrsz-ú, Budapest, IX. **Üllői út 23/A. földszint IV.** sz. alatti, 48 m² alapterületű, udvari bejáratú és fekvésű önkormányzati tulajdonú helyiség 2014. február 10. óta üresen áll.

Az épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 8.602/10.000, az önkormányzati tulajdon (1 lakás és 4 helyiség) 1.398/10.000 tulajdoni hányad.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejárattal rendelkező helyiségek kivételével a társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek

a) a forgalmi érték legalább 30 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslések alapján a helyiségek forgalmi értéke:

Budapest, IX. Bokréta u. 27. pince III. – 2.250.000 Ft.

Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. – 6.700.000 Ft

Az üresen álló helyiségek után az önkormányzat 38.532 Ft/hó (Budapest, IX. Bokréta u. 27. pince III.) + 19.632 Ft/hó (Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV.), összesen 58.164 Ft/hó közös költséget fizet ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését a helyiségek elidegenítésével kapcsolatban.

Budapest, 2014. április 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

- a 37437/0/A/18 hrsz-ú, Budapest, IX. Bokréta u. 27. pince III. sz. alatti, 78 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 675.000 Ft-os vételáron
- a 36837/0/A/4 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti, 48 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 2.010.000 Ft-os vételáron

kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 37437/0/A/18 hrsz-ú, Budapest, IX. Bokréta u. 27. pince III. sz. alatti, 78 m² alapterületű, valamint a 36837/0/A/4 hrsz-ú, Budapest, IX. Üllői út 23/A. földszint IV. sz. alatti, 48 m² alapterületű helyiségek elidegenítéséhez az adott társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai/bérlői részére a becsült forgalmi érték 30%-ának megfelelő vételáron.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap