



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-469/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. november 6-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület azzal a céllal kezdte meg a működését, hogy elősegítse a Ferencváros területén élő roma kisebbség társadalmi és munkaerő-piaci integrációját oktatási, művelődési, valamint sport programok szervezése által. A szervezet feladatai között szerepel a családsegítés, szociális tevékenység, az idősek gondozása, a kulturális örökség megóvása.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2012. (I.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.

Az Egyesület tevékenysége végzése érdekében irodahelyiség iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”.

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése szerint:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett –, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Az Egyesület megtekintette az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m² alapterületű, Berzenczey utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és azt tevékenysége végzéséhez megfelelőnek találta.

Az elkészített értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke 5.000.000 Ft, így az a fent hivatkozott rendelet alapján pályázat nélkül bérbeadható.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) sz. határozata alapján a Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti helyiségre vonatkozó számított bérleti díj összege 61.933 Ft/hó + ÁFA, a helyiség után az Önkormányzat 16.058 Ft/hó közös költséget fizet a Társasház részére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület helyiségkérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2013. október 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m² alapterületű helyiséget együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül közérdekű tevékenysége végzéséhez 2014. december 31. napjáig szólan bérbe adja a Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére, a havonta fizetendő bérleti díjat

- a) 17.000 Ft + ÁFA
- b) 31.000 Ft + ÁFA
- c) 61.933 Ft + ÁFA

összegben állapítja meg, melynek mértéke minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 23. szuterén V. sz. alatti, 74 m² alapterületű helyiség Roma Kulturális és Sport IX. Közhasznú Egyesület részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap