



Iktató szám: Sz-419/2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. július 09i ülésére

Tárgy: A Balázs B. u. 26/A. sz. alatti épület padlásterének (10 m²) bérbeadása mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Madár Éva mb. irodavezető
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Telenor Magyarország Zrt. a meglévő UMTS (3G) kapacitásainak bővítése céljából szeretne a kerületben újabb bázisállomást kialakítani. A telepíteni kívánt állomás rádió- és mikro antennákból, a hozzájuk tartozó rádiótechnikai berendezésekből, valamint az azokat összekötő rádiós, elektromos és optikai kábelekből áll. Az antennákat 3 db, a tetősík fölé 3 méterrel nyúló antennatartón telepítenék. Az antennákat kiszolgáló berendezéseket a tartók közelében, a padlásterben helyeznék el. A 3G-s rádiótechnikai berendezések 60x60x100 cm-es szekrények, amelyekből 3 db (2 db egymás tetejére) kerülne telepítésre egy 2 m x 2 m-es területen. Az összesen elfoglalt terület kb 10 m² lenne.

A kérelemben leírják, hogy a Telenor a mindenkori magyar és európai uniós szabványokat, biztonságtechnikai-, zaj-, és sugár-egészségügyi előírásokat és határértékeket betartja. Az állomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem fogja meghaladni a 63/2004.(VII.6.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket. A berendezés telepítési munkálataival a Telenor által megbízott Fedezet Kft. szakemberei a Bp. IX. Balázs Béla u. 26/A. sz. alatti épület padlásterét megvizsgálták, és a berendezés kialakítására, üzemeltetésére alkalmasnak találták. A megvalósítást határozott idejű 2020. december 31-ig szóló bérleti szerződés keretein belül kéri.

A Budapest IX. ker. Balázs Béla u. 26/A. sz. alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épület, mely a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének 6. sz. mellékletében a bontandó épületek között szerepel. A bontás időpontjáról döntés még nem született. Az épület üzemeltetési, karbantartási feladatait végző FEV IX. Zrt. írásos nyilatkozata szerint a berendezés elhelyezése, működtetése a ház üzemeltetési feladatait nem gátolja.

A Képviselő-testület 51/2011.(III.02.) sz. határozata alapján fenti épület padlásterében a 10 m² alapterületű helyiség bérleti díja 24.000 Ft/év + ÁFA összegű lenne. A Telenor az ingatlan fentiekben jelzett használatáért – az általa kért használat időtartama alatt – 1.000.000 Ft/év + ÁFA bérleti díjat ajánlott fel.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.1.) sz. rendeletének (Vagyonrendelet) 15.§ (5) bekezdése szerint:

„Forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adásáról

- a) legfeljebb 1 hét időtartamra a polgármester,
- b) 1 hét időtartamot meghaladóan a Gazdasági Bizottság dönt.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (16) bekezdése alapján:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A Vagyonrendelet 15.§ (3) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 20 millió Ft értéket meghaladó vagyontárgyat, vagyonértékű jogot értékesíteni vagy koncesszióba adni csak a 19/2005.(VI.08.) sz. helyi rendelettel szabályozott versenyeztetési eljárás keretében lehet.”

Az ingatlan (épület összes beépített alapterületéhez viszonyított) értéke: 62.373 Ft.
Tekintettel arra, hogy a padlástér 10 m² alapterületű részének értéke nem éri el a 20 millió forintot, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú padlástér bérbe adásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2012. július 02.

Varga József s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság

1. úgy dönt, hogy a Bp. IX. Balázs Béla u. 26/A. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részét - a Telenor ajánlatát elfogadva – 1.000.000 Ft/év + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett bérbe adja a Telenor Magyarország Zrt. részére, mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára
 - a) 1 év időtartamra szólóan,
 - b) 5 év időtartamra szólóan.
2. felkéri a polgármestert, gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap