



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 182/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2012. július 10-i ülésére

Tárgy: A Zöld Válasz Egyesület tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és részükre nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Madár Éva mb. irodavezető
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. július 09.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Zöld Válasz Egyesület** nevű társadalmi szervezet kiemelten foglalkozik Budapest élhetőségének javításával, környezetének megóvásával, természeti- és épített örökségének védelmével. Munkájukkal – mint kérelmükben leírják - szeretnének csatlakozni ahhoz a közös törekvéshez, amely a fővárost a kor színvonalának megfelelő, nyugat-európai városokkal egyenrangú településsé emeli. Eddigi munkájukat a helyi lakosokkal való összefogás, a tenni akaró civil szervezetekkel való együttműködés képezte. Az elmúlt években sikeresen működtek együtt a budapesti hivatalokkal, megszüntették a Hárshgyi úton található illegális hulladéklerakót, rendszeresen karbantartják a Budapestet körülölelő erdők turistaútjait, nevezetességeit. A szervezet szeretné munkájával Ferencvárosban is hagyománnyá tenni a környezet védelmében megvalósított civil együttműködést és a kerület értékeit védő önzetlen összefogást. Fenti tevékenységek végzésének feltétele egy olyan helyi iroda megléte lenne, amely bármikor felkereshető a polgárok által, ahol problémájukkal az Egyesület munkatársai személyesen foglalkoznak.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 21.§ (1) bekezdése értelmében:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbé helyiség:

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”

A 24.§ (3) bekezdése kimondja továbbá:

„Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtől történő vásárlás vagy átvétel, **a bontandó vagy felújítandó épületben lévő**, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket **kivéve** – a bérlő megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.”

Hivatkozott rendelet 20.§ (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt
- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbé adott
- **a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbé adott helyiségekre.”**

A 24/A.§ (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésben foglaltak mellett – ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Az Egyesület az együttműködési szerződésben vállalja, hogy a kerületben lévő illegális hulladék összegyűjtésében, elszállításában és megszüntetésében segítséget nyújt.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.1.) sz. rendeletének (vagyonrendelet) 15.§ (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 20 millió Ft értéket meghaladó vagyontárgyat, vagyoneértékű jogot értékesíteni vagy koncesszióba adni csak a 19/2005.(VI.08.) sz. helyi rendelettel szabályozott versenyeztetési eljárás keretében lehet.”

Az Egyesület képviselője az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2009. 07. 17. óta üresen álló Bp. IX. Haller u. 48. fszt. III. sz. alatti, 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget megtekintette és azt tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találta.

A Képviselő-testület 51/2011.(III.02.) sz. határozata alapján számított minimális ajánlati bérleti díj 90.000 Ft/hó + ÁFA összegű lenne. Javaslom, hogy a helyiségre fizetendő bérleti díj mértékét a számított bérleti díj 30%-ában, 27.000 Ft/hó+ÁFA összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

A helyiség könyv szerinti értéke: 928.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a helyiség értéke nem éri el a 20 millió forintot, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

Fentiek alapján kérem, hogy a Zöld Válasz Egyesület tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és helyiségigénylése ügyében dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. július 02.

Varga József s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Zöld Válasz Egyesület tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Zöld Válasz Egyesület részére a Bp. IX. Haller u. 48. fszt. III. sz. alatti helyiségcsoportot határozott időre 2017. június 30-ig szólóan pályázaton kívül bérbe adja a 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet 24/A. § (1) bekezdésének megfelelő együttműködési szerződés megkötését követően,
3. a bérlet díj mértékét havi 27.000 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-én 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap