



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-366/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2012. június 06-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Madár Éva mb. irodavezető,
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2005. november 18. óta bérlí a Bp. IX. Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A bérlő 2012. április 10-én vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 6/1997.(IV.1.) sz. rendeletének 15.§ (3) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 20 millió Ft értéket meghaladó vagyontárgyat, vagyoneértékű jogot értékesíteni vagy koncesszióba adni csak a 19/2005.(VI.08.) sz. helyi rendelettel szabályozott versenyeztetési eljárás keretében lehet.”

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlan értéke nem éri el a 20 millió Ft-ot, így ennek értékesítésére a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) számú rendelet 32.§ (3) bekezdése vonatkozik, mely az alábbiak szerint szabályozza a nem lakás célú helyiség elidegenítését:

„Az elidegenítésről a Gazdasági Bizottság, a 8. sz. melléklet helyiségeinek esetén – a bérleti hozam (bérleti díj előirányzat mínusz közös költség mínusz FV Kft. kezelési díja éves összege) tizenkétszeresét figyelembe véve – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.”

A Fénysziget Kft. bruttó 619.350 Ft megszerzési díj megfizetését követően, mint pályázati nyertes vált a helyiség bérlőjévé.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiség, bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2012. május 22.

Varga József s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság

A) a Bp., IX., Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37437/0/A/1) 82,58 m² alapterületű helyiség Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul,

a vételáratFt forgalmi értékben határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

B) a Bp., IX., Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37437/0/A/1) 82,58 m² alapterületű helyiség Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap