



Iktató szám: 164/2012.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. június 07-i ülésére

Tárgy: A Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány részére nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Madár Éva mb. irodavezető,
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. június 06.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. február 16-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

„86/2012. (II.16.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány tevékenységét a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú önkormányzati rendelet 21. § (1) b) pontja alapján közérdekűnek nyilvánítja.”

„87/2012. (II.16.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármester urat, hogy a Tárt Kapuk Galéria megnyitásához szükséges helyiség kiválasztása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, és az alkalmas helyiség bérbeadására vonatkozóan tegyen javaslatot a Gazdasági Bizottság részére.”

Az Alapítvány képviselői a Galéria megnyitásához szükséges helyiség kiválasztása érdekében megtekintették a 2011. április 29-e óta üresen álló, jogszerű használatlaltal nem terhelt, Bp. IX. Hőgyes E. u. 2. fszt. IV./TB2. számmal jelölt 47 m2 alapterületű, utcai bejáratú helyiséget, melyet tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találtak.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 21. § (1) bekezdése értelmében:

„Pályázat nélkül adható bérbe helyiség:

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja.”

Továbbá a 21.§ (2) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti bérbeadásnál a Képviselőtestület a bérleti díjat el is engedheti.”

Hivatkozott rendelet 20.§ (5) bekezdése kimondja továbbá:

„Határozott idejű – melynek időtartama legfeljebb 10 év – bérleti szerződést kell kötni

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.”

A Képviselő-testület 51/2011.(III.02.) sz. határozata alapján a helyiség számított minimális ajánlati bérleti díja 86.167 Ft/hó + ÁFA összegű. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan után az önkormányzat havi 6.580 Ft/hó közös költséget fizet a társasháznak.

Az Alapítvány kérelmének megfelelően javaslom, hogy a helyiségre fizetendő bérleti díjat a számított bérleti díj 50%-ában, 43.084,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (16) bekezdése alapján:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.1.) sz. rendeletének 15.§ (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 20 millió Ft értéket meghaladó vagyontárgyat, vagyonértékű jogot értékesíteni vagy koncesszióba adni csak a 19/2005.(VI.08.) sz. helyi rendelettel szabályozott versenyeztetési eljárás keretében lehet.”

A helyiség nyilvántartási értéke: 6.415.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a helyiség értéke nem éri el a 20 millió forintot, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

Fentiek alapján kérem, hogy a Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány helyiségigénylése ügyében dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. május 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Gyógyfoglalkoztatásért Alapítvány részére a Bp. IX. Hógyes Endre u. 2. fszt. IV/TB2. sz. alatti helyiségcsoportot megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre 2017. május 31-ig szólóan, a Tárt Kapuk Galéria megnyitásához pályázaton kívül bérbeadja, együttműködési megállapodás megkötése mellett,
- a bérleti díj mértékét havi 43.083,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-én 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap